



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Смоленской области
(Управление Росреестра по Смоленской области)**

Полтавская ул., д. 8, г. Смоленск, 214025,
тел.: (4812) 35-12-50, тел./факс: (4812) 35-12-40
E-mail: 67_upr@rosreestr.ru

г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 116, каб. 317

«24» ноября 2016 г.
11 час. 00 м.

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного земельного надзора
юридического лица
№ 429

По адресу: ул. Ново-Краснофлотская, д. 6, г. Смоленск
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Управления Росреестра по Смоленской области
от 22.09.2016 № P/2708

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская
школа искусств № 3 им. О.Б. Воронец»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«01» ноября 2016г. с 11 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 1 день

«24» ноября 2016г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 день

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структур подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки 2 рабочих дня/2 часа

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Смоленской области.

(наименование органа государственного контроля (надзора))

097458



С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен:

директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств № 3 им. О.Б. Воронец» Звяга Ольга Владимировна 11.10.2016
(Ф.И.О. подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: -

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: государственный инспектор в Смоленской области по использованию и охране земель, государственный инспектор в г. Смоленске, в Краснинском и Смоленском районах по использованию и охране земель, специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области К.В. Коробач

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств № 3 им. О.Б. Воронец» Звяга Ольга Владимировна

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

В период с 01.11.2016 по 24.11.2016 была проведена плановая выездная проверка соблюдения требований земельного законодательства в отношении муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств № 3 им. О.Б. Воронец» на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020407:9, площадью 2321 кв. м., расположенном по адресу: ул. Ново-Краснофлотская, д. 6, г. Смоленск. В ходе проведения выездных мероприятий в рамках государственного земельного надзора установлено следующее. Земельный участок огорожен, проезд к земельному участку обеспечен. На земельном участке расположено здание школы. Сведения о земельном участке, его границах и поворотных точках внесены в государственный кадастр недвижимости (кадастровая выписка о земельном участке от 18.10.2016 № 6700/301/2016-293199). Земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – под здание школы. Земельный участок используется муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Детская школа искусств № 3 им. О.Б. Воронец» на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления Главы г. Смоленска от 16.02.2004 № 214. Право зарегистрировано в установленном действующим законодательством порядке, о чем в Едином государственном реестре прав на

недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 10.12.2004 № 67-01/00-48/2004-702. Земельный участок используется в соответствии с установленным видом разрешенного использования – под здание школы.

При проведении контрольных мероприятий применялись следующие способы сбора и фиксации доказательств: фотофиксация и обмер площади земельного участка.

Фотофиксация проводилась с использованием электронной цифровой фотокамеры CanonPowerShot A590is.

Обмер площади земельного участка проводился в присутствии законного представителя правообладателя земельного участка линейным способом с использованием лазерного дальномера Leica DISTO D510 (свидетельство о поверке № 2000, действительно до 08.12.2016). В ходе обмера установлено, что площадь земельного участка составляет 2321 кв.м., что соответствует площади указанной в правоустанавливающих документах, а также сведениях содержащихся в Государственном кадастре недвижимости.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами: - _____

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): - _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): - _____

нарушений не выявлено: при проведении проверки в отношении муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств № 3 им. О.Б. Воронец» на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020407:9, площадью 2321 кв. м., расположенном по адресу: ул. Ново-Краснофлотская, д. 6, г. Смоленск., нарушений требований земельного законодательства не выявлено

Запись в журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Распоряжение от 22.09.2016 № Р/2708, обмер площади земельного участка от 24.11.2016, фототаблица от 24.11.2016.

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил: директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств № 3 им. О.Б. Воронец» Звяга Ольга Владимировна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"24" ноября 2016 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)